



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 12 ΙΟΥΛΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
235

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί εξομοίωσης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως υπέρ του Σχολικού Ταμείου του Γυμνασίου 'Αλκουπόλεως Ν. 'Ιωνίας—'Αττικής και δαπάναις του 'Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων γηπέδου καίμενου εν 'Αλκουπόλει Ν. 'Ιωνίας 'Αττικής. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί καθορισμού όριων οικισμού Χαμηλού—Ροδόπης, προϋφισταμένου του έτους 1923. ... 2
Περί επέκτασεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σάλης Ν. Ροδόπης. ... 3
Περί επέκτασεως σχεδίου διανομής οικισμού Μεγαλοχωρίου Τριχάλων. ... 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως δι' αναγκαστικήν προσκώρυν και τον αναλογισμὸν λόγω ρυμοτομίας τμημάτων οικοπέδων εἰς Πολύδροσον Ἀμαρουσίου καὶ ἐπὶ τοῦ Ο.Τ. 593. ... 5

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφαλμάτων στὴν 562/10.5.1977 ἀπόφαση τῆς Τριμελὸς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς. ... 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως υπέρ του Σχολικού Ταμείου του Γυμνασίου 'Αλκουπόλεως Ν. 'Ιωνίας - 'Αττικής και δαπάναις του 'Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων γηπέδου καίμενου εν 'Αλκουπόλει Ν. 'Ιωνίας 'Αττικής.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τὸ ἐν Ἀθῆναις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φαβιέρου 30 ἐδρεύον Νομικὸν Πρόσωπον Δημοσίου Δικαίου ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ὁργανισμὸς Σχολικῶν Κτιρίων», εἰδοποιεῖ ὅτι, κηρυχθεῖς, ὑπὲρ τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου τοῦ Γυμνασίου 'Αλκουπόλεως

Νέας 'Ιωνίας 'Αττικῆς, καὶ δαπάναις τοῦ Ο.Σ.Κ., διὰ τῆς δημοσιεύσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως (ΦΕΚ Τ. Δ' 214/76) τῆς ὑπ' ἀριθ. Π.6202/4391/10-7-77 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Ἐθνικῆς Παιδείας καὶ Ὁρησκευμάτων τῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως καίμενης ἐν 'Αλκουπόλει Ν. 'Ιωνίας - 'Αττικῆς καὶ μεταξὺ τῶν δρόμων Ἐλευθερίας, Μεσσηνίας, Ἀρχαδίας καὶ σιδηροδρομικῆς γραμμῆς Ἀθηνῶν - Λαυρίου, κατέθεσεν εἰς τὸ ἐν Ἀθῆναις ἐδρεύον Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὴν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 101/77 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικαίου Ἀθηνῶν καθορισθεῖσαν ὑπὲρ τῶν φερομένων ὡς δικαιοῦχων ἀποζημιώσιν τῆς κατὰ τὰ ἄνω ἀπαλλοτριωθεῖσης ἐκτάσεως ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 458606/10-6-77 Γραμματίου ποσοῦ δραχμῶν 9.000.000 συστάσεως Πρακταθῆκης τοῦ ἐν λόγω Ταμείου.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 14 Ἰουνίου 1977

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Γενικὸς Διευθυντὴς
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 40475

(2)

Περί καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Χαμηλοῦ — Ροδόπης, προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 35400/6.12.1975 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων ἀπερὶ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων Οἰκισμῶν προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923 καὶ στερουμένων ἐγκειμένων σχεδίων ρυμοτομίας.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 ἀπερὶ σχεδίων πόλεων καὶ χωρῶν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 52 καὶ 53 αὐτοῦ, ὡς συνεπληρώθησαν διὰ τοῦ Ν.Δ. 194/1969.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. Α7/16.11/7.10.70 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων ἀπερὶ διευρύνσεως τῶν Περιγῶν ἡπηρεσιῶν Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 160/26.5.1977 γνωμοδότησιν τοῦ παρ' ἡμῖν Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Τμήματος Νομοῦ Ροδόπης περιεχομένην εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 15 πρακτικὸν αὐτοῦ.

5. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 ἀπερὶ διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ/τος ἀπερὶ ἀρμοδιότητος Νομαρχῶν ἐπὶ ἀντικει-

μένων τινών αρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

6. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

Ἰδόντες :

1. Τὴν ἀπὸ 4.4.1977 ἐκθεσιν τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς συστάσεως διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 38356/16.6.76 ἀποφάσεως Νομαρχίας Ροδόπης θεωρημένην ἀπὸ τὴν Δ.Τ.Υ.Ν. Ροδόπης.

2. Τὸ συνοδεῦον τὴν ἀνωτέρω ἐκθεσιν τοπογραφικὸ σκαρίφημα, στὸ ὁποῖο καθορίζονται οἱ ὁριακὲς ἰδιοκτησίαι τοῦ προϋφισταμένου τοῦ 1923 τμήματος τοῦ Οἰκισμοῦ Χαμηλοῦ, διὰ τῶν ἀριθμ. 1 ἕως 41.

3. Τὸ ὑπ' ἀριθμ. 1234/1.4.1977 ἔγγραφο τοῦ Δήμου Σαππῶν εἰς τὸ ὁποῖον βεβαιοῦται ὅτι τὰ καθορισθέντα τμήματα ὡς ἄνω, προϋπῆρχον τοῦ ἔτους 1923.

4. Τὸ ὑπ' ἀριθμ. 1872/23.5.1977 ἔγγραφο τοῦ Δήμου Σαππῶν, εἰς τὸ ὁποῖον βεβαιοῦται ὅτι οὐδεμία ἐνστασις ὑπεβλήθη ἐμπροθέσμως κατὰ τῆς ὡς ἄνω ἐκθέσεως. τῆς ἀρμοδίας ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Χαμηλοῦ, εἰς τὰ τμήματα τὰ προϋφιστάμενα τοῦ ἔτους 1923, ἀποφασίζομεν :

Κυροῦμεν τὴν ἀπὸ 4.4.1977 ἐκθεσιν τῆς ἀρμοδίας ὡς ἄνω ἐπιτροπῆς μετὰ τοῦ συνοδεύοντος ταύτην τοπογραφικοῦ σκαριφήματος, καὶ καθορίζομεν τὰ ὅρια τῶν προϋφιστάμενων τοῦ 1923 τμημάτων τοῦ οἰκισμοῦ Χαμηλοῦ ὅπως ὀρίζονται αὐτὰ ἀπὸ τὴν ἀνωτέρω ἐκθεσιν.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κομοτηνῇ τῇ 13 Ἰουνίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΤΕΑΣ

Ἐκθεσις Ἐπιτροπῆς

Συγκροτήσεως δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 38356/16.6.1976
Ἀποφάσεως Νομαρχίας Ροδόπης.

Ἐν Κομοτηνῇ σήμερον τὴν 4ην τοῦ μηνὸς Ἀπριλίου τοῦ ἔτους 1977 οἱ ὑπογεγραμμένοι :

1. Χατζόπουλος Γεώργιος Νομομηχανικός μετὰ 40 β. στὴν Δ.Τ.Υ.Ν. Ν. Ροδόπης.

2. Ματανᾶς Στυλιανὸς, Ἀρχιτέκτων μετὰ 60 βαθμὸν στὴν Δ.Τ.Υ.Ν. Ροδόπης.

3. Κρυστάλλης Δήμος, Δήμαρχος Σαππῶν, ἀποτελοῦντες τὴν συσταθεῖσαν ἐπιτροπὴν κατόπιν τῆς παραπάνω ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ροδόπης, ἐκδοθεῖσα κατ' ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 35400/6.12.1976 ἀποφάσεως τοῦ κ. Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ τρόπου καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμῶν προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923 καὶ σπερουμενών σχεδίων ρυμοτομίας» (ΦΕΚ 10 Δ'/12.6.1976), συνελθόντες κατόπιν προσκλήσεως γενομένης ὑπὸ τοῦ πρώτου τῶν ἀναφερομένων ὡς μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς Γ. Χατζοπούλου Προϊσταμένου τοῦ Τμήματος Ἐκτελέσεως ἔργων καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Ροδόπης καὶ ἔχοντες ὑπ' ὄψιν τὴν ὑπ' ἀριθμ. Ε. 35400/6.12.1976 ἀπόφασιν ὙΔΕ, μετέβημεν στὸν οἰκισμό Χαμηλοῦ Ν. Ροδόπης πρὸς καθορισμὸ τῶν ὁρίων τοῦ τμήματος τοῦ οἰκισμοῦ τὸ ὁποῖο προϋπῆρχε τοῦ ἔτους 1923, καὶ διαπιστώσαμε τὰ κάτωθι :

1. Ὁ οἰκισμὸς Χαμηλοῦ βρίσκεται περὶ τὰ 2 χιλιόμετρα ἀνατολικά τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Σαππῶν-Ἀλεξανδρουπόλεως ἀπὸ τὸ σημεῖο τοῦ οἰκισμοῦ Βελχίου.

2. Τμήματα τοῦ ἐν λόγω οἰκισμοῦ προέρχονται ἀπὸ διανομὴ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας πού ἐγίνε μετὰ τὸ 1923, σὲ ἀστέγους πρόσφυγες.

3. Μεταξὺ τῶν παραπάνω τμημάτων βρίσκονται τμήματα οἰκισμοῦ τὰ ὁποῖα προϋπῆρχον τοῦ ἔτους 1923, γεγονός τὸ ὁποῖο συνάγεται ἀπὸ τὴν σύγκρισιν τῆς καταστάσεως τῶν οἰκοδομῶν στὰ δύο τμήματα τοῦ οἰκισμοῦ.

4. Μέσα στὰ πρὸ τοῦ 1923 τμήματα τοῦ οἰκισμοῦ ὑπάρχουν καὶ μερικὲς καινούργιες οἰκοδομὲς οἱ ὁποῖες κατὰ κοινήν μαρτυρίαν τῶν περιούκων ἀντικατέστησαν παλιὰς ἐτοιμώτερες οἰκοδομὲς.

5. Ὁ Δήμος Σαππῶν μετὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. 1234/1.4.1977 ἔγγραφο τοῦ βεβαιοῖ ὅτι τὰ καθορισθέντα παρακάτω τμήματα, προϋπῆρχον τοῦ ἔτους 1923.

Κατόπιν σταθμίσεως τῶν ἀνωτέρω παραγόντων ἡ ἐπιτροπὴ καθορίζει τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Χαμηλοῦ ὅπως προϋπῆρχον αὐτὰ τοῦ ἔτους 1923, εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ἐκθεσιν αὐτῇ τοπογραφικὸ σκαρίφημα, στὸ ὁποῖο οἱ ἀριθμοὶ 1,2,3... 41, ἀντιστοιχοῦν στὶς παρακάτω ἰδιοκτησίαις :

1. Πλατεῖα Οἰκισμοῦ
2. Γκατζινάκης Γεώργιος τοῦ Μιχαήλ
3. Γκατζινάκης Γεώργιος τοῦ Μιχαήλ
4. Κίρ Ἀλῆ Σερίφ
5. Κληρονόμοι Κυριαζίδης Δημητρίου τοῦ Κυριατζί
6. Ἀντωνιάδης Τριαντάφυλλος τοῦ Γεωργίου
7. Μυστακίδης Παναγιώτης τοῦ Σταματίου
8. Κοκκίνης Φίλιππος τοῦ Παναγιώτου
9. Κοκκίνης Δημήτριος τοῦ Παναγιώτου
10. Κοκκίνης Δημοσθένης τοῦ Βασιλείου
11. Ἐκκλησία
12. Πανταζὶς Βασίλειος τοῦ Μαρτίνου
13. Φωτακίδης Ἀλέξανδρος τοῦ Ἀθανασίου
14. Ζαφειριάδης Χρήστος τοῦ Φωτίου
15. Ντάλις Νερατζῆς τοῦ Κων/νου
16. Στεργιάδης Νικόλαος τοῦ Δημητρίου
17. Κυριαζίδης Ἀγγελος τοῦ Δημητρίου
18. Μαλλῆς Κων/νος τοῦ Εὐαγγέλου
19. Δημοτικὸν Σχολεῖον
20. Ματζίρ Στυλεϊμάν τοῦ Μεμέτ
21. Μουσουλμανικὸν Τζαμί
22. Τρυφωνίδης Θεόδωρος τοῦ Κων/νου
23. Μαλλῆς Παναγιώτης τοῦ Ἰωάννου
24. Μαλλῆς Ἰωάννης τοῦ Παναγιώτου
25. Εὐστρατιάδης Εὐστράτιος τοῦ Γεωργίου
26. Παπάζογλου Κων/νος τοῦ Ἀθανασίου
27. Παπάζογλου Θεόδωρος τοῦ Ἀθανασίου
28. Κοκκίνης Ἰωάννης τοῦ Βασιλείου
29. Μπούζγας Εὐάγγελος τοῦ Σπύρου
30. Φουντζούκαλη Μεμέτ
31. Τουτουντζῆ Χαλῆλ
32. Τζελεπιδῆς Ἀθανάσιος τοῦ Χρήστου
33. Τερζίδης Παναγιώτης τοῦ Ἀθανασίου
34. Παπαδόπουλος Παναγιώτης τοῦ Ἀθανασίου
35. Παπαδόπουλος Ἀθανάσιος τοῦ Παναγιώτου
36. Μαλλῆς Δημήτριος τοῦ Χρήστου
37. Ἀρναούτ Χαλῆλ Φαρετὴν
38. Μουμὴν Χασάν Ζαχρέ
39. Γκατζίνης Κων/νος τοῦ Φωτίου
40. Ρετζέπ Χουσεῖν τοῦ Ρετζέπ
41. Τοπάλης Φώτιος τοῦ Δημητρίου

Ὡσαύτως ἡ Ἐπιτροπὴ καθορίζει τὸν κεντρικὸν τομέα τοῦ οἰκισμοῦ Χαμηλοῦ ὁ ὁποῖος περιλαμβάνει τὶς ἰδιοκτησίαις ἐκατέρωθεν τοῦ τμήματος (ΑΒ) τῆς κεντρικῆς ὁδοῦ, ὅπως φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σκαρίφημα.

Ἡ Ἐπιτροπὴ

ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΑΤΑΝΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΚΡΥΣΤΑΛΛΗΣ ΔΗΜΟΣ

Ἐθεωρήθη

Ἐν Κομοτηνῇ τῇ 26 Ἰουνίου 1977

Ἐντολὴ Νομάρχου
Ὁ Δ/ντὴς Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Αριθ. 40409

(3)

Περί επέκτασως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σάλπης
Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και χωμών», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ χωμών», όπως συμπληρώθηκε με τὸ 1018/1971 Ν.Δ./μ.α.
3. Τὴν Α7/16.11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως Ἑσωτερικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων «περὶ διαρθρώσεως τῶν Περιφερειῶν Ὑπηρεσιῶν Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων».
4. Τὴν 155/26.5.1977 γνωμοδότηση τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Τμήματος Νομοῦ Ροδόπης, πού περιέχεται στὸ 15. πρακτικὸ αὐτοῦ.
5. Τις διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» σὲ συνδυασμὸ πρὸς αὐτὲς τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ/τος «περὶ ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἐπὶ ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων».
6. Τις διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος 532/70 περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
7. Τὴν 25/1977 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Σάλπης «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Σάλπης».
8. Τὴν 37427/18.2.1977 ἀπόφαση με τὴν ὁποία καθορίστηκαν τὰ ὅρια τοῦ τμήματος οἰκισμοῦ Σάλπης, πού

ὁπῆρχε πρὶν τὸ 1923, ἢ ὁποία ἔχει δημοσιευθεῖ στὸ ΦΕΚ 121 τ.Δ' στίς 20.4.1977., ἀπορρασιζοῦμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν ἐπέκταση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Σάλπης ὅπως ἐμφαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, τὸ θεωρημένο ἀπὸ τὸν Δ/ντὴν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ροδόπης καὶ ὀρίζουμε τοὺς κατωτέρω ὅρους δομήσεως τῶν οἰκοπέδων πού βρίσκονται μέσα στὸ τμήμα τῆς ἐπεκτάσεως αὐτῆς :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Τὸ τῶν περὶ γων.
2. Ποσοστὸν καλύψεως : Ἐξήκοντα τοῖς ἑκατὸν (60%).
3. Ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητος :
 - α) Ἐλάχιστο πρὸσωπο : εἴκοσι μέτρα (20 μ.).
 - β) Ἐλάχιστο βάθος : τριάκοντα πέντε μέτρα (35μ).
 - γ) Ἐλάχιστο ἐμβαδὸν : ἑπτακόσια τετρ. μέτρα (700 Μ2).

Κατὰ παρέκκλιση τῶν ἀνωτέρω, ὡς ἄρτια θεωροῦνται, τὰ οἰκοπέδα τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμέρα δημοσιεύσεως τῆς ἀποφάσεως ἔχουν τὰ κατωτέρω ἐλάχιστα ὅρια, πλευρῶν καὶ ἐμβαδοῦ.

- α) Ἐλάχιστο πρὸσωπο : Δέκα πέντε μέτρα (15Μ).
- β) Ἐλάχιστο βάθος : Εἴκοσι μέτρα (20Μ).
- γ) Ἐλάχιστο ἐμβαδὸν : Τριακόσια τετρ. μέτρα (300Μ2).

4. Ἀριθμὸς ἐπιτρεπομένων ὁρόφων : δύο (2).
5. Μέγιστον ἐπιτρεπομένον ὕψος : ἑπτὰ καὶ μισὸ μέτρα (7,50 μ.).
6. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν οἱ σχετικῆς διατάξεις τοῦ κεφαλαίου Ζ' τοῦ Γ.Ο.Κ./1973, (ΦΕΚ 124 Α'/9.6.1973).

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κομοτηνὴ, 13 Ἰουνίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΤΕΑΣ

Άρ.9. Ε. 3228

(4)

Περί επέκτασης σχεδίου διανομής οίκισμου Μεγαλοχωρίου Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις :

α) Τοῦ Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως» ὅπως συμπληρώθηκαν καὶ τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

β) Τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.»

γ) Τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ».

δ) Τοῦ Ν.Δ. 712/1970 «περί καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων ἀρμοδιοτήτων κ.λ.π.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

ε) Τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 περί τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περί παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, επέκτασεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

2. Τὸ ἀπὸ τὸ ἔτος 1933 σχέδιο διανομῆς τοῦ οἰκισμοῦ Μεγαλοχωρίου Τρικάλων καθὼς καὶ τὸ ἀπὸ τὸ ἔτος 1909 σχέδιο διανομῆς λαχανοκήπων.

3. Τῇ Α9/1-8/3/9.8.1971 κοινῇ ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργ-

γῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως καὶ Ἑσωτερικῶν «περί ἐργωνώσεως τῶν Νομαρχιῶν».

4. Τὴν 35/1976 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Μεγαλοχωρίου Τρικάλων «περί επέκτασεως τοῦ σχεδίου διανομῆς τοῦ οἰκισμοῦ Μεγαλοχωρίου».

5. Τὴ σύμφωνη γνώμοδότησιν τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Τμῆμα Τρικάλων διατυπωμένη στὸ 6.4./31.3.1977 πρακτικὸ συνεδριάσεως αὐτοῦ, ἀποφασίζουσα :

Ἐγκρίνουμε τὴν ἐπέκτασιν τοῦ σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ Μεγαλοχωρίου Τρικάλων διὰ τῆς ἐντάξεως τῶν λαχανοκήπων στὸ σχέδιον τοῦ οἰκισμοῦ, ὅπως πρὸ ἀναλυτικὰ φαίνεται στὸ σχετικὸ τοπογραφικὸ σχέδιον μὲ κλίμακα 1 :5000 τὸ ὁποῖο ἐλέγχθηκε καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὴν Δ.Τ.Γ. τῆς Νομαρχίας Τρικάλων, μὲ τοὺς ἐξῆς ὅρους :

1. Κάθε λαχανοκήπος ἀποτελεῖ ἓνα οἰκόπεδον μὴ δυνάμενον νὰ χωριστεῖ μὲ ποσοστὸ καλύψεως κυρίων καὶ βοηθητικῶν κτισμάτων 25%, ἤτοι τὰ οἰκόπεδα παραμένουν ὡς πρὸς τὴν ἔκτασιν ὅπως παραχωρήθηκαν ἀπὸ τὸ Ὑπουργεῖο Γεωργίας.

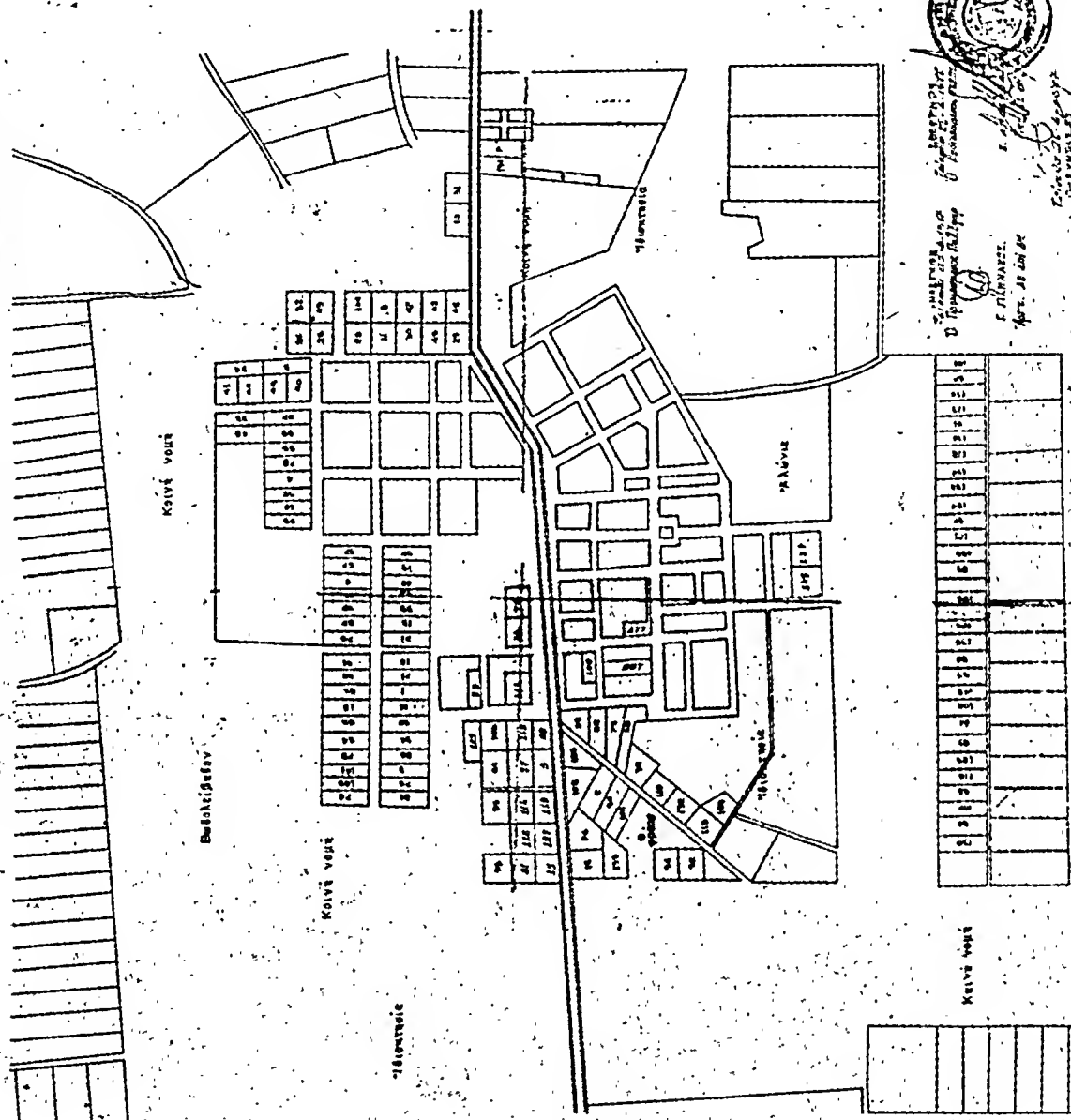
2. Τὸ ὕψος τῶν διωρόφων οἰκοδομῶν νὰ μὴ ὑπερβαίνει τὰ 7,5% μὲ σύστημα δομήσεως τῶν πτερύγων.

Ἡ ἀπόφασιν αὕτη νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 24 Μαΐου 1977

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ
ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡ. 58 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΓΑΙΩΝ
ΧΩΡΙΟΥ ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΥ. κλίμακ 1:5000



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως δι' ἀναγκαστικὴν προσκύρωσιν καὶ τὸν ἀναλογισμὸν λόγῳ ρυμοτομίας τμημάτων οἰκονόμων καί μιν ἐν εἰς Πολυδρόσον Ἀμαρουσίου καὶ ἐπὶ τοῦ Ο.Τ.593.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 233/1970 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Ἀθηνῶν, ὃ ἐν Ἀμαρουσίῳ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σάμου 30, κατοικῶν Κωνσταντῖνος Βουβῶνης τοῦ Κωνσταντίνου, νομίμως ἐκπροσωπούμενος, γνωστοποιεῖ ὅτι, πρὸς συντέλειαν τῆς ἀνωτέρω πράξεως ἐπὶ τῆς περιοχῆς Πολυδρόσου Ἀμαρουσίου καὶ ἐπὶ τοῦ Ο.Τ.593, κατέθεσαν οὗτος εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Κεντρικὸν Κατάστημα Ἀθηνῶν), ὅπερ καὶ θέλει καταβάλλει τοῦτο εἰς τοὺς ἀναγνωρισθσομένους δικαιούχους: α) τὴν προσωρινῶς προσδιορισθεῖσαν ἀποζημιώσιν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 905/1974 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καὶ β) τὴν συμπληρωματικὴν τοιαύτην ἀποζημιώσιν τὴν καθοριθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 16128/1976 ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, ἀναλογούσαν εἰς τὴν ἑκτασὶν τὴν ὑποῖαν ὀφείλει οὗτος (Κ. Βουβῶνης), νὰ ἀποζημιώσῃ τοὺς ἀναγνωρισθσομένους δικαιούχους, ὡς προσδιορίζεται ὑπὸ τῆς ἀνωτέρω ὑπ' ἀριθ. 233/1970 πράξεως τοῦ γραφείου τῆς Πολεοδομίας Ἀθηνῶν,

ἀνερχόμενα εἰς τὰ ποσὰ τῶν διακοσίων ὀκτὼ χιλιάδων δραχμ. (208.000), ἐκδοθέντων τῶν ὑπ' ἀριθ. 365345/2.11.1974 καὶ 460314/28.6.1977 Γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης.

Τὸ ὡς ἄνω ποσὸν προσδιωρίσθη δυνάμει τῶν ὑπ' ἀριθ. 975/1974 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 16128/1976 ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, θέλει ἀποδοθεῖ εἰς τοὺς ἀναγνωρισθσομένους δικαιούχους ὡς ὁ νόμος ὀρίζει.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Ἰουνίου 1977

Πληρεξούσιος Διευθυντής
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΚΟΥΡΗΣ

(Ἀριθμὸς τριπλ. Ταμείου Γ.Ε. Ἀθηνῶν 54501 τῆς 29.6.77)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στὴν 562/10-5-1977 ἀπόφαση τῆς Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς, πρὸ δημοσιεύθηκε στὸ 170/28-5-77 πρὸ δημοσιεύθηκε στὸ 170/28-5-77 ΦΕΚ τ. Δ', σελ. 1485, γίνεται ἡ κατωτέρω διόρθωσις: Στὴ περιλήψῃ τῆς ἀποφάσεως ἀντὶ «ξένης» γίνεται στὸ ὁρὸ «ζώνης».

(Ἐκ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου)